

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 29.08.2025 № 4/15

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» на 2025 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 06.12.2024 № 237/2024-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2025 год», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области проводить расчет арендной платы в соответствии с утвержденным базовым размером арендной платы с 01.01.2025.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области Гинтова Д.В.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

1	Одинцовский городской округ			3	1,14	417,04	5,63
2	г. Звенигород	32,3 9				570,54	9,98
3	г. Одинцово	75,4 9					
4	г. Голицыно	34,9 4					
5	г. Кубинка	29,3 8					
6	п.г.т. Заречье, п.г.т. Новоивановское		67,11				
7	п.г.т. Большие Вяземы, п.г.т. Лесной Городок		55,91				

<*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<*> За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.4 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

<***> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2.5 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Примечания:

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящих примечаний:

- в границах города Одинцово, города Голицыно, города Кубинка, города Звенигород Одинцовского городского округа Московской области устанавливается в

размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Одинцовского городского округа Московской области;

- в границах поселка городского типа Заречье, поселка городского типа Новоивановское, поселка городского типа Большие Вяземы, поселка городского типа Лесной Городок Одинцовского городского округа Московской области устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Одинцовского городского округа Московской области;

- за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Одинцовского городского округа Московской области.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах города Одинцово, города Голицыно, города Кубинка, города Звенигород м Одинцовского городского округа Московской области и поселка городского типа Заречье, поселка городского типа Новоивановское, поселка городского типа Большие Вяземы, поселка городского типа Лесной Городок Одинцовского городского округа Московской области, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы, установленного в границах города Одинцово, города Голицыно, города Кубинка, города Звенигород Одинцовского городского округа Московской области и поселка городского типа Заречье, поселка городского типа Новоивановское, поселка городского типа Большие Вяземы, поселка городского типа Лесной Городок Одинцовского городского округа Московской области, но не менее 1,03 рубля за квадратный метр.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего муниципального округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 518,09 рублей за гектар.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- в границах населенных пунктов в размере 2,14 рубля за квадратный метр;

- вне границ населенных пунктов в размере 1,80 рубля за квадратный метр.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых коммунальных отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) на землях иных категорий в размере 2,60 рубля за квадратный метр.

7. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли:

1) при предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,28 рубля за квадратный метр.

2) для целей настоящего Решения под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Заместитель Главы
Одинцовского городского округа –
Начальник Управления правового обеспечения
Администрации Одинцовского городского округа

А.А. Тесля